

Ladengeschäft / Ladenbüro ca. 82 bis ca. 151 m² in Oberkirch - zu vermieten / zu verkaufen

Referenz-Nr.: 1460



Objektdaten

Immobilienart: Ladengeschäft

Objektbeschreibung

Ladengeschäft / Ladenbüro ca. 82 bis ca. 151 m² in Oberkirch - zu vermieten / zu verkaufen

Innenstadtlage, ca. 50 m bis zur neuen Fußgängerzone / Fertigstellung Ende 2017

EG: Nutzfläche ca. 82 m² = Verkaufsraum inkl 2 WC's, Zugang bodeneben und über Außentreppe

UG: Nutzfläche ca. 69 m² = bisher Tanzstudio inkl. Nebenräume, die bislang als Umkleieräume genutzt wurden.

Gesamtmietfläche = ca. 151 m²

Gas-Zentralheizung, große Schaufenster, schöne Lage am Bach, nah zur Fußgängerzone und zum Parkhaus , ...

Keine Gastronomie !!!

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Energieverbrauch: 135 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas

Baujahr: 1984

- Mietpreis bzw. Kaufpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Käuferprovision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Standortbeschreibung

Stadt Oberkirch, ca. 20.000 EW, Unterzentrum, liegt im vorderen Renchtal direkt an der B28 Richtung Freudenstadt, bis BAB 5 Karlsruhe-Basel Anschlussstelle Appenweier ca. 15 km

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de