

## Pension / Gasthaus in Bad Peterstal - zu verkaufen

Referenz-Nr.: 1457



### Objektdaten

Immobilienart: Gastronomie / Hotel

### Objektbeschreibung

Pension / Gasthaus in Bad Peterstal, zentrale Ortslage direkt an der B 28 - zu verkaufen

Gastraum (40 Sitzplätze), Nebenzimmer (40 Sitzplätze), Gartenterrasse (40 Sitzplätze), Küche mit Vorbereitungsraum, WC-Anlagen

3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad / WC, 2 Ferienwohnungen, 2 Einzelzimmer, 3 Doppelzimmer  
Lager- und Kühlräume, Heizung, Waschküche, Brennerei in Gewölbekeller, 2 Garagenstellplätze, Gästeparkplatz

Das Haus ist renovierungsbedürftig und teilweise wohnwirtschaftlich vermietet.

Grundstück ca. 927 m<sup>2</sup>

Energiebedarfsausweis vorhanden:

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 301,1 kWh/(m<sup>2</sup>a),

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 332,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieträger: Heizöl, EL

Baujahr: 1900, Anbau 1950

- Kaufpreis auf Anfrage -

Käuferprovision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

## **Standortbeschreibung**

Bad Peterstal-Griesbach, Kurort und Heilbad liegt geografisch östlich von Offenburg im Schwarzwald, direkt an der B 28 Richtung Freudenstadt und zur A 81 Stuttgart-Singen

### **Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)