

Büroeinheiten NEUBAU 2023 / 2024 in Ettenheim - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1575



Objektdaten

Immobilienart: Büro / Praxis

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude (Neubau 2023 /2024) wird im Erdgeschoss von der Sparkasse Offenburg / Ortenau genutzt werden.

Die Büroeinheiten im 1. und 2. Obergeschoss mit ca. 275 m² bis ca. 1.150 m² stehen zur Vermietung.

Verkehrsanbindung: direkte Anbindung an die Bundesstraße 3, Entfernung zur A 5 ca. 2,5 km

Mieterwünsche hinsichtlich Raumaufteilung / -ausstattung können noch Berücksichtigung finden.

Bautechnischer Standard: KfW-Effizienzhaus 40, Erneuerbare-Energien-Klasse, Nachhaltigkeits-Klasse, Holzbauweise, Wasser-Wasser-Wärmepumpe, Kühlung über Grundwasser, Flächentemperierung, Verzicht auf fossile Energieträger, Photovoltaik, ...

Energieausweis (Bedarfsausweis) wurde noch nicht erstellt.

Endenergiebedarf: ... kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf: ... kWh/(m²a)

Energieträger: Strom

- Mietpreis auf Anfrage –

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Standortbeschreibung

Ettenheim ca. 13.500 EW, Unterzentrum, liegt geografisch nördl. von Freiburg und südl. von Lahr/ Offenburg, südlichste Stadt des Ortenaukreises, direkt an der B 3 gelegen, eigener Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, Entfernung 3,5 km

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de