

## Ladengeschäft / Backshop / Imbiss ca. 58 m<sup>2</sup> in Oppenau - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1576



### Objektdaten

Immobilienart: Ladengeschäft

### Objektbeschreibung

Ladengeschäft / Backshop / Imbiss ca. 58 m<sup>2</sup> zu vermieten

in werbewirksamer Lage direkt an der Bundesstraße B 28 / Penny-Markt Oppenau

Verkaufs-, Vorbereitungs-, Personalraum + WC ca. 58 m<sup>2</sup>

bodenebener Eingang / Automatiktür,  
Eingangs-/ Fensterfront ca. 6,50 m  
Innen- / Außenbestuhlung möglich

gastronomische Nutzung als Imbiss, Bistro, Café-Bar o.ä. möglich

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch Wärme: 39 kWh/(m<sup>2</sup>a),  
Endenergieverbrauch Strom: 195 kWh/(m<sup>2</sup> a),  
Primärenergieverbrauch: 510 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieträger: Flüssiggas, Strom

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

## **Standortbeschreibung**

Stadt Oppenau, Schwarzwald-Luftkurort, ca. 4.875 Einwohner, liegt im Renchtal direkt an der B 28 Richtung Freudenstadt, Autobahnanschluss Appenweier 18 km (A5 Frankfurt-Basel) Touristen- und Fremdenverkehrsort.

## **Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)