



Gewerbeobjekt ca. 513 m² in Willstätt - zu vermieten / RESERVIERT

Referenz-Nr.: 1472



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt ca. 513 m² in Willstätt - zu vermieten

geeignet für Vertrieb, Werkstatt, Handwerksbetrieb, etc. ...

Halle ca. 206 m²,
lichte Höhe ca. 6 m, Rolltor ca. 4 m hoch
Heizung = Gasstrahler

Büro / Ausstellung: ca. 307 m²
zweigeschossig
EG und OG jeweils ca. 153 m²

Baujahr: 2001

Kfz-Stellplätze: 15 Stück

In der Halle befinden sich 2 Tiefkühlzellen, die bei Interesse vom Vormieter erworben werden können, andernfalls bis zur Objektübergabe rückgebaut werden.

Neuvermietung ab 01.10.2022

Energieausweis (Verbrauchsausweis) beauftragt.

Endenergieverbrauch Wärme: kWh/(m²a), Endenergieverbrauch Strom: kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: kWh/(m²a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 2001

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Standortbeschreibung

Gemeinde Willstätt/ Legelshurst/Sand/Eckartsweier/Hesselhurst ca. 9.000 EW, liegt geografisch nord-westl. von Offenburg, Anbindung an BAB 5 über Offenburg ca. 3 km, Grenznähe zu Frankreich über Kehl/ Straßburg ca. 12 km, Güterbahnhof ca. 12 km entfernt

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530

Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de