

Produktions- / Lagerhalle ca. 2.000 m² - Raum Offenburg / Kinzigtal - zu vermieten

Referenz-Nr.: 580



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt ca. 2.175 m² - ca. 6 km südöstlich von Offenburg - zu vermieten

Produktions- / Lagerhalle: ca. 2.005 m²
beheizt, auf Wunsch klimatisiert
Büro- und Sozialräume: ca. 170 m²

2 höhenverstellbare Laderampen

Pkw-Stellplätze: 10 Stück, weitere auf Nachfrage

besondere Ausstattung:

Trafo-Station,
IT-Netzwerk,
Kompressoren / Druckluftleitungen
Brandmeldeanlage

Neuvermietung ab 06 / 2023, frühestens ab 05 / 2022

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch Wärme: 75,4 kWh/(m²a), Endenergieverbrauch Strom: 12,1 kWh/(m²a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 112,1 kWh/(m²a)
Energieträger: Erdgas E
Baujahr: 1994

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Standortbeschreibung

Stadt Offenburg, ca. 60.000 Einwohner, Oberzentrum, geografisch südl. von Karlsruhe und nördl. von Freiburg gelegen, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier, Entfernung nach Straßburg (Süd)-Frankreich über die neue Rheinbrücke ca. 20 km

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de