

Büro ca. 200 m² in Offenburg - zu vermieten

Referenz-Nr.: 651



Objektdaten

Immobilienart: Büro / Praxis

Objektbeschreibung

Büroetage im 2. Obergeschoss in Offenburg zu vermieten

Personenaufzug vorhanden!

5 Büroräume, Diele, Teeküche, 2 WC's, 2 Balkone,
Netzwerkverkabelung, Außenjalousien vorhanden
Klimatisierung möglich

Gesamtmietfläche: ca. 200 m²
zzgl. Abstellraum im KG

Pkw-Stellplätze vorhanden

Neuvermietung ab 03 / 2022

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:
Endenergieverbrauch Wärme: 89 kWh / (m² a),
Endenergieverbrauch Strom: 9 kWh / (m² a)
Primärenergieverbrauch: 114 kWh / (m² a)
Energieträger: Heizöl EL

- Mietpreis auf Anfrage -
Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. 19 % Mwst.

Standortbeschreibung

Stadt Offenburg, ca. 60.000 EW, Oberzentrum, geografisch südl. von Baden-Baden und nördl. von Lahr/ Freiburg gelegen, direkt an der B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier ca. 9 km, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, bis Frankreich - Kehl/ Straßburg Rheinbrücke ca. 20 km

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de