



Gewerbeobjekt ca. 2.060 m² in Willstätt / bei Offenburg - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1560/1



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt ca. 2.060 m² - ab 01 / 2022 zu vermieten

Baujahr 1975 / 2001 / 2015

geeignet für: Produktion, Werkstatt, Baustoffhandel,

Produktionshalle, Höhe ca. 5 m (inkl. Containerbüroeinbauten und Kleinteilelager)	ca. 807 m ²
Büro- und Sozialräume (2-geschossig)	ca. 220 m ²
offene Kaltlagerhalle, Höhe ca. 5-6 m	ca. 686 m ²
überdachte Freilagerfläche, Höhe 5-7 m	ca. 478 m ²

befestigte Freifläche / Pkw-Stellplätze ca. 1.500 m²

Grundstücksfläche ca. 6.155 m²

Pkw-Stellplätze: 25 Stück, weitere Stellplätze möglich

Öl – Zentralheizung (1975)

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:
Endenergieverbrauch: Wärme 106,7 kWh/(m²a),

Endenergieverbrauch Strom: 86,4 kWh/(m² a),
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 272,8 kWh/(m²a)
Energieträger: Öl

Mietpreis auf Anfrage.

Mieterprovision: 3,57 % Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Standortbeschreibung

Gemeinde Willstätt/ Legelshurst/Sand/Eckartsweier/Hesselhurst ca. 9.000 EW, liegt geografisch nord-westl. von Offenburg, Anbindung an BAB 5 über Offenburg ca. 3 km, Grenznähe zu Frankreich über Kehl/ Straßburg ca. 12 km, Güterbahnhof ca. 12 km entfernt

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de