

## BÜRO ca. 125 m<sup>2</sup> in Offenburg / Innenstadt - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1566/1



### Objektdaten

Immobilienart: Büro / Praxis

### Objektbeschreibung

LADEN-BÜRO in zentraler Lage direkt am Marktplatz

im Erdgeschoss mit ca. 125 m<sup>2</sup>  
+ Innenhof (teilüberdacht)  
+ Kellerraum zur alleinigen Nutzung  
(Personenaufzug vorhanden)

Ausstattung: Klimaanlage, Netzwerkverkabelung, Küchenzeile, 2 WCs,

Kfz-Stellplätze: Parkhaus am Marktplatz

Neuvermietung: ab 01 / 2022

Energieausweis: Für dieses unter Denkmalschutz stehende Gebäude wird kein Energieausweis verlangt.

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

## **Standortbeschreibung**

Stadt Offenburg, ca. 60.000 Einwohner, Oberzentrum, geografisch südl. von Karlsruhe und nördl. von Freiburg gelegen, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier, Entfernung nach Straßburg (Süd)-Frankreich über die neue Rheinbrücke ca. 20 km

## **Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)