

Ladengeschäft ca. 220 m² in Offenburg-Stadtmitte - zu verkaufen / **RESERVIERT**

Referenz-Nr.: 1564



Objektdaten

Immobilienart: Ladengeschäft

Objektbeschreibung

Ladengeschäft ca. 220 m² in Offenburg -Stadtmitte - zu verkaufen

Ladengeschäft / Ladenbüro mit 2 WCs und
zwei barrierefreien Eingängen - jeweils ca. 11 m Schaufensterfront
Teilung in 2 Einheiten möglich

Parkmöglichkeiten: öffentliche Tiefgarage

Das Objekt ist fest vermietet bis 2023 / Vertragsverlängerung möglich

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:
Endenergieverbrauch Wärme: 71 kWh/(m²a), Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas, Strom
Endenergieverbrauch Strom : 98 kWh/(m²a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 254 kWh/(m²a)
Baujahr: 1997

- Kaufpreis auf Anfrage -

Käuferprovision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Standortbeschreibung

Stadt Offenburg, ca. 60.000 Einwohner, Oberzentrum, geografisch südl. von Karlsruhe und nördl. von Freiburg gelegen, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier, Entfernung nach Straßburg (Süd)-Frankreich über die neue Rheinbrücke ca. 20 km

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de