

## Repräsentative, denkmalgeschützte Gewerbeeinheit in Lahr - ZU VERKAUFEN

Referenz-Nr.: 1508



### Objektdaten

Immobilienart: Ladengeschäft

### Objektbeschreibung

Repräsentative, denkmalgeschützte Gewerbeeinheit in Lahr / Stadtzentrum - ZU VERKAUFEN

Die Nutzflächen von insgesamt ca. 245 m<sup>2</sup> verteilen sich über drei Stockwerke (UG, EG und OG).

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Rohbauzustand.

Grundinstallationen für Heizung, Sanitär und Elektro sind vorhanden.

Es liegt eine Baugenehmigung für Gastronomie vor - alternative gewerbliche Nutzung ist möglich.

Energieausweis: Für dieses unter Denkmalschutz stehende Gebäude wird kein Energieausweis verlangt.

- Kaufpreis auf Anfrage -

Käuferprovision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

### Standortbeschreibung

Stadt Lahr, ca. 44.000 EW, Mittelzentrum, liegt südl. von Offenburg ca. 20 km und nördl. von Freiburg ca. 50 km direkt an der B3, Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, Bahnhof, Flughafen, Frachtzentrum.

**Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)