

Gewerbefläche / Ladengeschäft ca. 280 m² in Offenburg - zu vermieten

Referenz-Nr.: 125



Objektdaten

Immobilienart: Ladengeschäft

Objektbeschreibung

Gewerbefläche / Ladengeschäft ca. 280 m² in Offenburg - zu vermieten

--> in sehr werbewirksamer Lage mit eigenem Kundenparkplatz

geeignet für: Verkauf, Dienstleistung, Tanzschule, Fitness

Die Gesamtfläche beträgt ca. 280 m² inkl. Büro- und Sozialräumen
Schaufensterfront ca. 9 m

Gasheizung

Kfz-Stellplätze: eigener Parkplatz

Neuvermietung frühestens ab 07 / 2021

Energieausweis (Verbrauchsausweis): wird nachgereicht
Endenergieverbrauch Wärme: kWh/(m²a),
Endenergieverbrauch Strom: kWh/(m² a),
Primärenergieverbrauch: kWh/(m²a)
Energieträger: Gas

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Standortbeschreibung

Stadt Offenburg, ca. 60.000 EW, Oberzentrum, geografisch südl. von Baden-Baden und nördl. von Lahr/ Freiburg gelegen, direkt an der B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier ca. 9 km, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, bis Frankreich - Kehl/ Straßburg Rheinbrücke ca. 20 km, Bahnhof

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de