



Gewerbeobjekt ca. 2.060 m² in Willstätt - zu verkaufen

Referenz-Nr.: 1560



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt ca. 2.060 m² in Sichtlage zur B 28 - zu verkaufen / zu vermieten

geeignet für Produktion, Werkstatt, Baustoffhandel,

Produktionshalle, beheizbar, Höhe ca. 5 m	ca. 807 m ²
offene Kaltlagerhalle, Höhe ca. 5 - 6 m	ca. 686 m ²
überdachte Freilagerfläche, Höhe 5 -7 m	ca. 478 m ²
Büro- und Sozialräume (2-geschossig)	ca. 220 m ²

PV-Anlage: Volleinspeisung, Vertrag bis 06 / 2030

befestigte Freifläche / Pkw-Stellplätze ca. 1.500 m²

Grundstücksfläche ca. 6.155 m²

Öl – Zentralheizung

Das Objekt ist vermietet bis 12 / 2021

--> Neuvermietung ab 01 / 2022 möglich.

--> Mietpreis auf Anfrage.

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:
Endenergieverbrauch: Wärme 106,7 kWh/(m²a),
Endenergieverbrauch Strom: 86,4 kWh/(m² a),
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 272,8 kWh/(m²a)
Energieträger: Öl

- zu verkaufen - Kaufpreis auf Anfrage.

Käuferprovision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. MwSt.
Mieterprovision: 3,57 % Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Standortbeschreibung

Gemeinde Willstätt/ Legelshurst/Sand/Eckartsweier/Hesselhurst ca. 9.000 EW, liegt geografisch nord-westl. von Offenburg, Anbindung an BAB 5 über Offenburg ca. 3 km, Grenznähe zu Frankreich über Kehl/ Straßburg ca. 12 km, Güterbahnhof ca. 12 km entfernt

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de