

GEWERBEOBJEKT ca. 2.170 m² in Schutterwald / bei Offenburg - zu verkaufen / RESERVIERT

Referenz-Nr.: 1539 / 1



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

GEWERBEOBJEKT ca. 2.170 m² mit GRUNDSTÜCK ca. 6.195 m² zu verkaufen

Geeignet für Produktion, Lager, ...

Bisherige Nutzung: Glasverarbeitung und Glasgroßhandel

Baujahre ca. 1992 und 2000

Produktions- und Lagerhallen ca. 2.170 m²

ca. 1.850 m² ca. 10 m hoch mit Kranbahn 5 to + 3,2 to
+ Teilbereich ca. 320 m² ca. 4 m hoch

Ölheizung mit Erdtank 20.000 l

2 Rolltore bodeneben

Grundstück: ca. 6.195 m²

befestigte, teilweise eingezäunte Hoffläche + unbebautes, aber bebaubares, eingezäuntes Grünland

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch: Wärme 113,3 kWh/(m²a),
Endenergieverbrauch Strom: 39,2 kWh/(m² a),
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 195,3 kWh/(m²a)
Energieträger: Öl

- Kaufpreis auf Anfrage -

Käuferprovision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Standortbeschreibung

Schutterwald/ Stadt Offenburg/ ca. 7.000 EW, liegt geographisch süd-westlich von Offenburg, Verkehrsanbindung zur BAB 5 Karlsruhe-Basel, zu den Bundesstraßen B 3 und B 33, sowie zu Frankreich /Straßburg-Kehl (Europabrücke)

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de