

Büro / Praxis / Kanzlei ca. 315 m² in Rheinau-OT - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1558



Objektdaten

Immobilienart: Büro / Praxis

Objektbeschreibung

Büro / Praxis / Kanzlei ca. 315 m² zzgl. 236 m² Nebenfläche in zentraler Lage von Rheinau-Rheinbischofsheim - zu vermieten

Sehr repräsentative Bürofläche ca. 315 m² im Erdgeschoss:

mit Teeküche, 4 WC's, Klimatisierung, Netzwerkverkabelung im Hohlboden verlegt, Serverraum, Schallschutzdecke, ...

Das sehr hochwertige Mobiliar des Vormieters kann übernommen / genutzt werden ...

Nebenfläche im UG nach Bedarf ca. 236 m² zur separaten Anmietung

2 Garagen und ca. 10 Stellplätze im Hof (teilweise überdacht), weitere öffentliche Pkw-Stellplätze vor dem Gebäude

Energieausweis (Bedarfsausweis) vorhanden:

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 183,1 kWh/(m²a),

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 202,9 kWh/(m² a),

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Standortbeschreibung

Rheinau/ Freistett ca. 10.650 EW, nördlichste Kommune des Ortenaukreises, gute Verkehrsanbindung nach Frankreich, A 5/ A 34/ A4 in Frankreich, Straßburger Flughafen und der Baden Airport sind in weniger als 50 km Entfernung zu erreichen, BAB 5 Basel-Karlsruhe, Freistett verfügt zusätzl. über einen Hafenschluss,

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de