

## Lagerhalle ca. 1.530 m<sup>2</sup> in Willstätt - zur Untervermietung

Referenz-Nr.: 1555



### Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

### Objektbeschreibung

Lagerhalle ca. 1.530 m<sup>2</sup> in Willstätt zu vermieten

lichte Höhe ca. 3,40 m

bodenebene Zufahrt

Rolltor ca. 3,00 m breit / ca. 3,40 m hoch

inkl. ca. 60 m<sup>2</sup> Büroeinbauten

befestigte Freifläche: ca. 163 m<sup>2</sup>

Pkw-Stellplätze: 2 Stück zur alleinigen Nutzung

Mitarbeiter- und Besucherparkplätze in großer Anzahl zur gemeinschaftlichen Nutzung mit weiteren Mietern

Die Mietfläche ist alarmgesichert und mit einer neuen LED-Beleuchtung ausgestattet.

Die Untervermietung kann fest vereinbart werden bis zum 30.06.2023.

Der Mietzins während der Untervermietung beträgt p.m. 3.500 € zzgl. Nebenkosten + MwSt.

Langfristige Hauptanmietung = VHS

Energieausweis: Die Daten werden in Kürze nachgereicht.

Mieterprovision : 3,57 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.

## **Standortbeschreibung**

Gemeinde Willstätt/ Legelshurst/Sand/Eckartsweier/Hesselhurst ca. 9.000 EW, liegt geografisch nord-westl. von Offenburg, Anbindung an BAB 5 über Offenburg ca. 3 km, Grenznähe zu Frankreich über Kehl/ Straßburg ca. 12 km, Güterbahnhof ca. 12 km entfernt

## **Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)