

## Logistikfläche ca. 7.400 m<sup>2</sup> Raum Offenburg / Kehl - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1148



### Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

### Objektbeschreibung

Logistikfläche ca. 7.400 m<sup>2</sup> in Willstätt - zu vermieten

direkt an der B 28

Entfernung zur Autobahn A 5 = 3 km

3 überdachte Laderampen

1 bodenebene Zufahrt über Schrägrampe

Bodenbelastbarkeit 2.000 kg / m<sup>2</sup>

lichte Höhe ca. 6,50 m

Klimatisierung

Fußbodenheizung

Brandmeldeanlage

Alarmanlage

Sprinkleranlage

befestigte Freifläche mit Einzäunung

Büro- & Sozialräume vorhanden

Vermietung ab April 2021

Gebäude Baujahr: 1992 / 1997

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch Wärme: 64,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Endenergieverbrauch Strom: 60,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 179,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieträger: Erdgas E, Strom

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt.

## **Standortbeschreibung**

Gemeinde Willstätt/ Legelshurst/Sand/Eckartsweier/Hesselhurst ca. 9.000 EW, liegt geografisch nord-westl. von Offenburg, Anbindung an BAB 5 über Offenburg ca. 3 km, Grenznähe zu Frankreich über Kehl/ Straßburg ca. 12 km, Güterbahnhof ca. 12 km entfernt

## **Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)