

Gewerbeobjekt ca. 4.740 m² in Schutterwald / bei Offenburg - zu verkaufen / RESERVIERT

Referenz-Nr.: 1539



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt ca. 4.740 m² zu verkaufen

geeignet für Produktion + Lagerung bodeneben

Das Gesamtobjekt ist wie folgt aufgeteilt:

Ausstellungs-, Büro-, Sozial- und Technikräume ca. 390 m²

Produktions- und Lagerhallen ca. 4.350 m²

ca. 1.850 m² ca. 10 m hoch

ca. 1.200 m² ca. 6 m hoch

ca. 1.300 m² ca. 4 m hoch

Pkw-Stellplätze ca. 30 Stück +
befestigte, teilweise eingezäunte Hoffläche ca. 1.500 m²

unbebautes, eingezäuntes Grünland ca. 1.800 m²

Besondere Ausstattung: mehrere Krananlagen / -bahnen von 1,5 t, 3,2 t bis 5 t

Rolltore bodeneben

Gewerbegrundstück: ca. 9.695 m²

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch: Wärme 113,3 kWh/(m²a),

Endenergieverbrauch Strom: 39,2 kWh/(m² a),

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 195,3 kWh/(m²a)

Energieträger: Öl

- Kaufpreis auf Anfrage -

Käuferprovision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

Standortbeschreibung

Schutterwald/ Stadt Offenburg/ ca. 7.000 EW, liegt geographisch süd-westlich von Offenburg, Verkehrsanbindung zur BAB 5 Karlsruhe-Basel, zu den Bundesstraßen B 3 und B 33, sowie zu Frankreich /Straßburg-Kehl (Europabrücke)

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de