

Produktions- / Lagerhalle + Büroräume in Offenburg - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1545/2



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Hallenteilfläche ca. 200 m² mit Kranbahn 6,3 t

lichte Höhe ca. 8 – 9 m

2 Rolltore jeweils 4,5 m breit / 5 m hoch

Lkw-befahrbar

Büro- und Sozialräume ca. 450 m²

auf 3 Stockwerken (jeweils ca. 150 m²)

je Stockwerk 2 WC + Dusche im KG

Die Büro- und Sozialräume sind frisch renoviert und mit neuem EDV-Netzwerk ausgestattet.

Befestigte Freifläche für Pkw-Stellplätze, Freilager etc. nach Bedarf verfügbar

Heizung: Ölzentralheizung Gebläse + Radiatoren

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Energieverbrauch: Wärme 113,6 kWh/(m²a),

Endenergieverbrauch Strom: 2,8 kWh/(m² a),

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 129,9 kWh/(m²a)

Energieträger: Öl

- Mietpreis auf Anfrage –

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Standortbeschreibung

Stadt Offenburg, ca. 60.000 Einwohner, Oberzentrum, geografisch südl. von Karlsruhe und nördl. von Freiburg gelegen, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier, Entfernung nach Straßburg (F) ca. 20 km

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de