

Repräsentatives Bürogebäude ca. 975 m² in Offenburg - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1541



Objektdaten

Immobilienart: Büro / Praxis

Objektbeschreibung

Bürogebäude mit ca. 975 m² in zentraler Lage von Offenburg zu vermieten.

Die Räume verteilen sich über 3 bzw. 4 Stockwerke, die jeweils über ein sehr helles, voll verglastes Treppenhaus erschlossen werden.

Favorisiert wird die Gesamtvermietung an nur einen Nachmieter, möglich ist aber auch die Vermietung von Teileinheiten von ca. 200 m², ca. 280 m² oder ca. 350 m²

Ausstattung:

EDV-Netzwerk im doppelten Boden verlegt / Bodendosen, hochwertige Fliesen- und Teppichböden, teilweise Vinylbelag,

Teeküchen, WC-Anlagen, Balkone und Terrassen befinden sich auf jedem Stockwerk.

Pkw-Stellplätze: 5 Tiefgaragenstellplätze + weitere Parkplätze im Hof

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch: 167 kWh/(m²a)

Energieträger: Erdgas H

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Standortbeschreibung

Stadt Offenburg, ca. 60.000 Einwohner, Oberzentrum, geografisch südl. von Karlsruhe und nördl. von Freiburg gelegen, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier, Entfernung nach Straßburg (Süd)-Frankreich über die Rheinbrücke ca. 20 km

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de