

## Büro / Praxis / Kanzlei ca. 198 m<sup>2</sup> in Offenburg - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1389



### Objektdaten

Immobilienart: Büro / Praxis

### Objektbeschreibung

Büro / Praxis / Kanzlei ca. 198 m<sup>2</sup> in Offenburg - zu vermieten

Büroeinheit im 2. OG: ca. 198 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung gemäß Grundriss: ca. 4 Einzelbüros, Großraumbüro, 2 WC, Teeküche  
Netzwerkverkabelung, Klimaanlage möglich

Bei Interesse kann vorhandene Büroausstattung vom Vormieter übernommen werden.

Kunden- und Mitarbeiterparkplätze nach Bedarf

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Energieverbrauchskennwerte: Wärme 224,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom 122,6 kWh/(m<sup>2</sup> a), Energieträger: Holzpellets

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

### Standortbeschreibung

Stadt Offenburg, ca. 60.000 Einwohner, Oberzentrum, geografisch südl. von Karlsruhe und nördl. von Freiburg gelegen, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier, Entfernung nach Straßburg (Süd)-Frankreich über die neue Rheinbrücke ca. 20 km

**Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)