

## Halle / Kfz-Werkstatt ca. 150 m<sup>2</sup> in Offenburg - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1179



### Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

### Objektbeschreibung

Produktionshalle / Kfz-Werkstatt / Lager - ca. 150 m<sup>2</sup> zu vermieten

2 Hallenfelder mit jeweils ca. 75 m<sup>2</sup> und jeweils einem Falttor, Gesamtfläche ca. 150 m<sup>2</sup>  
Ein Hallenfeld ist mit einer Lkw-Grube ausgestattet

6 Kfz - Stellplätze

Bei Mehrbedarf können weitere Stellplätze / Freiflächen vermietet werden.

Neuvermietung kurzfristig möglich.

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Heizenergieverbrauchskennwert (einschließlich Warmwasser): 128,7 kWh/(m<sup>2</sup>a),

Stromverbrauchskennwert: 28,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieträger: Heizöl

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

## **Standortbeschreibung**

Stadt Offenburg, ca. 60.000 EW, Oberzentrum, geografisch südl. von Baden-Baden und nördl. von Lahr/ Freiburg gelegen, direkt an der B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier ca. 9 km, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, bis Frankreich - Kehl/ Straßburg Rheinbrücke ca. 20 km

## **Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)