

Gewerbeobjekt ca. 3.682 m² - Raum Offenburg / Kinzigtal - zu vermieten

Referenz-Nr.: 580



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt ca. 3.682 m² - ca. 6 km südöstlich von Offenburg - zu vermieten

Lager- / Produktionshalle: ca. 3.029 m² (bis ca. 4.250 m² möglich)
(Teilfläche unbeheizt / Heizung möglich)

Büro- und Sozialräume: ca. 653 m²

4 höhenverstellbare Laderampen + bodenebene Andienung

Pkw-Stellplätze nach Bedarf

bauliche Veränderungen nach Absprache möglich, Teilflächenvermietung verhandelbar

Neuvermietung ab 04 / 2020

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch Wärme: 75,4 kWh/(m²a), Endenergieverbrauch Strom: 12,1 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 112,1 kWh/(m²a)

Energieträger: Erdgas E

Baujahr: 1994

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Standortbeschreibung

Stadt Offenburg, ca. 60.000 Einwohner, Oberzentrum, geografisch südl. von Karlsruhe und nördl. von Freiburg gelegen, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier, Entfernung nach Straßburg (Süd)-Frankreich über die neue Rheinbrücke ca. 20 km

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de