

Halle von ca. 600 m² bis ca. 1.300 m² mit Hallenkran 16 to - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1531



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Produktionshalle mit Büro / Sozialräumen von ca. 600 m² bis ca. 1.300 m²
lichte Höhe ca. 7,40 m

Kranbahn 16 t, Hakenhöhe ca. 5 m

Hallentor ca. 4,70 m breit / 4,50 m hoch

Freifläche ca. 250 m² zur alleinigen Nutzung + Stellplätze / weitere Freifläche nach Bedarf

Diverse Einbauten des Vormieters (Büro mit Klimaanlage, Telefon- / Internetanschluss 100 Mbit, WC, Sozialraum, Schwerlastregale können gegen einen direkt zu verhandelnden Ablösebetrag übernommen werden.

Ölzentralheizung / Gebläse

Neuvermietung ab 03 / 2020

Energieausweis (Verbrauchsausweis):

Primärenergieverbrauch: 110 kWh/(m²a), Energieträger: Heizöl

Endenergieverbrauch Wärme: 100 kWh(m²a)

Endenergieverbrauch Strom: 18 kWh(m²a)

Baujahr Gebäude: 1973 - 1985 / Baujahr Wärmeezeuger: 1982

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt.

Standortbeschreibung

Renchen mit ca. 7.100 EW liegt geografisch zwischen Appenweier im Süden und Achern im Norden, mit Anbindung an die BAB 5 Karlsruhe-Basel, direkt an der B3 gelegen, Baden-Airport Söllingen und der Lahrer Flugplatz sind in ca. 30 Autominuten erreichbar, grenznah

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de