

## Produktions- / Lagerhalle ca. 775 m<sup>2</sup> in Rheinmünster - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1456



### Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

### Objektbeschreibung

Halle (Baujahr 1991) ca. 775 m<sup>2</sup>

2 Kranbahnen a 5 t, Hakenhöhe ca. 4,70 m, lichte Hallenhöhe ca. 6,50 m  
2 Tore (bodeneben und Rampenabfahrt)

Büro- und Sozialräume werden nach Mieteranforderung zur Verfügung gestellt.

Heizung: Flüssiggas

Geeignet für Metallproduktion, Maschinenbau, Bauunternehmung, etc. ....

Pkw-Stellplätze / Freilagerfläche ... auf befestigtem, eingezäuntem Freigelände ausreichend vorhanden

Grundstücksgröße: ca. 16.000 m<sup>2</sup>

Energieausweis: wurde in Auftrag gegeben. Die Kennzahlen werden kurzfristig nachgereicht.

Energieausweis (Verbrauchsausweis):

Primärenergieverbrauch: kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieträger: Flüssiggas

Endenergieverbrauch Wärme: kWh(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch Strom: kWh(m<sup>2</sup>a)

Baujahr Gebäude: 1991 / Baujahr Heizung: 2017

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt.

## **Standortbeschreibung**

Gemeinde Rheinmünster, Landkreis Rastatt, ca. 6.600 Einwohner, grenzt südlich an die Stadt Lichtenau, östlich an die Stadt Bühl und Sinzheim und nördlich an Hügelshelm, Entfernung zum Baden-Airpark / Flughafen Karlsruhe ca. 10 km,

## **Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)