

Büro / Praxis / Kanzlei ca. 190 m² in Fußgängerzone - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1044



Objektdaten

Immobilienart: Büro / Praxis

Objektbeschreibung

Büro / Praxis / Kanzlei ca. 190 m²

Büroeinheit im 2. Obergeschoss eines sehr repräsentativen Jugendstilhauses in der Fußgängerzone von Offenburg

Empfangs-/ Besprechungsraum + 5 Büroräume
zzgl. Küche, Archiv, Serverraum, 2 WC

barrierefreier Zugang
Personenaufzug = rollstuhlgeeignet

Die Mieteinheit ist neu renoviert, mit Küchenmöblierung, Beleuchtung und EDV-Netzwerk ausgestattet.
Nutzung bzw. Übernahme der vorhandenen, sehr hochwertigen Büromöblierung = VHS

öffentliche Parkhäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Energieausweis: Für dieses unter Denkmalschutz stehende Gebäude wird kein Energieausweis verlangt.
Energieträger: Öl
Baujahr Heizung: 2010

- Mietpreis p.m.: 1.520,-- € zzgl. NK + MwSt. -

Mieterprovision 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Standortbeschreibung

Stadt Offenburg, ca. 60.000 EW, Oberzentrum, geografisch südl. von Baden-Baden und nördl. von Lahr/ Freiburg gelegen, direkt an der B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweiler ca. 9 km, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, bis Frankreich - Kehl/ Straßburg Rheinbrücke ca. 20 km

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de