

Werkstatt / Halle mit Büro / Ausstellung ca. 1.080 m² in Lahr - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1160



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Werkstatt / Halle zzgl. Ausstellungs-/ Büroräume ca. 1.080 m² - zu vermieten

in einem Industriegebiet von Lahr, ca. 3 km zur A5 und ca. 2 km zur B3.

Lager- / Werkstattflächen ca. 820 m²

lichte Höhe ca. 3,50 - 4,50 m, auf Rampenhöhe mit Auffahrrampe, teils bodeneben,
höhenverstellbare Lkw-Laderampe + 2 überdachte Rampenbereich für bis zu 4 Klein-Lkws, Waschhalle, Grube für
Rollen-/Bremsprüfstand,...

Moderne, hochwertige, klimatisierte Büro- / Ausstellungsfläche ca. 260 m²

Befestigte Freifläche + Parkplätze auf einem Teilgrundstück von insgesamt ca. 3.500 m²

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch Wärme: 119,7 kWh/(m²a), Endenergieverbrauch Strom: 18,9 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 131,6 kWh/(m²a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1976

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Standortbeschreibung

Stadt Lahr, ca. 44.000 EW, Mittelzentrum, liegt südl. von Offenburg ca. 20 km und nördl. von Freiburg ca. 50 km direkt an der B3, Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, Bahnhof, Flughafen, Frachtzentrum.

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de