



Gewerbefläche ca. 11.530 m² in Offenburg - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1520



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Bisherige Nutzung: Baumarkt mit Gartencenter

Einzelhandel mit nichtzentrenrelevanten Sortimenten, teilweise mit Flächenbegrenzung, möglich alternative Nutzung Lager, Versandhandel, Produktion,

Verkaufsfläche / Gewerbefläche im EG: (lichte Höhe ca. 4,80 m / Andienung bodeneben)	ca. 9.100 m ²
überdachte Freifläche	ca. 700 m ²
nicht überdachte Freifläche	ca. 1.300 m ² bis ca. 4.000 m ²
zzgl. Büro- / Sozialräume im EG / OG zzgl. Technik- und Nebenräume,	ca. 430 m ²

ca. 370 Pkw-Stellplätze - zur gemeinschaftlichen Nutzung mit den Nachbarmietern

Haustechnik: Fernwärmeversorgung, Sprinkleranlage, Trafo 630 kVA

Mietverträge mit kurzer Laufzeit und Teilflächenvermietung verhandelbar

Energieausweis (Verbrauchsausweis)

Heizenergieverbrauchskennwert: 100 kWh/(m²a), Energieträger: Fernwärme

Stromverbrauchskennwert: 52 kWh(m²a)

Baujahr: 1999

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision : 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Standortbeschreibung

Stadt Offenburg, ca. 60.000 Einwohner, Oberzentrum, geografisch südl. von Karlsruhe und nördl. von Freiburg gelegen, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier, Entfernung nach Straßburg (Süd)-Frankreich über die neue Rheinbrücke ca. 20 km

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530

Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de