

Büro in Offenburg ca. 216 m² im 1. OG - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1524



Objektdaten

Immobilienart: Büro / Praxis

Objektbeschreibung

Büroeinheit im 1. Obergeschoss ca. 216 m²

geeignet für Dienstleistung, Verwaltung, Kanzlei, ...

Raumaufteilung: 8 Büroräume für je 1-3 Arbeitsplätze, 2 WC, Teeküche, ...

Lage in Offenburg West mit sehr guter Verkehrsanbindung an die Bundesstraßen B 3, B 33 und B 28 sowie zur Autobahn A 5, Bushaltestelle in ca. 150 m Entfernung

Kunden- und Mitarbeiterparkplätze können nach Bedarf separat angemietet werden.

Netzwerkverkabelung, Außenjalousien, Klimaanlage

Bei Bedarf ist nach vorheriger Absprache die Mitbenutzung eines Konferenzraumes im Gebäude möglich.

Neuvermietung ab 01 / 2020 – nach Absprache auch früher

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Energieverbrauchskennwerte: Wärme 224,0 kWh/(m²a), Strom 122,6 kWh/(m² a), Energieträger: Holzpellets

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Standortbeschreibung

Stadt Offenburg, ca. 60.000 Einwohner, Oberzentrum, geografisch südl. von Karlsruhe und nördl. von Freiburg gelegen, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier, Entfernung nach Straßburg (Süd)-Frankreich über die neue Rheinbrücke ca. 20 km

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de