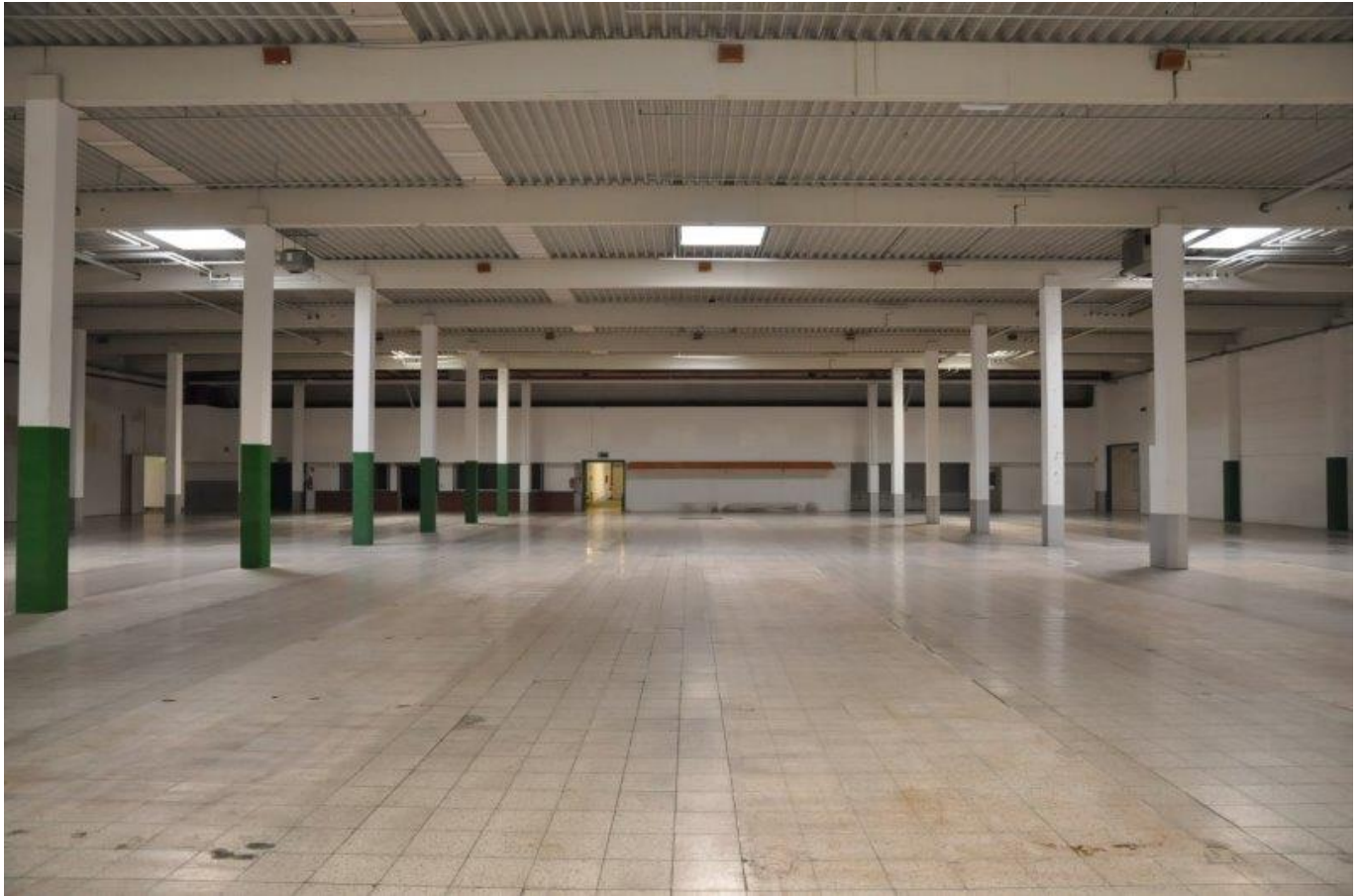




## Lager- / Produktions- / Gewerbeflächen bis ca. 8.350 m<sup>2</sup> in Offenburg - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1315



### Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

### Objektbeschreibung

Lager - / Produktions- / Gewerbeflächen bis ca. 8.350 m<sup>2</sup> in Offenburg (direkt an der B 3) - zu vermieten

Hallenfläche (ca. 3 m hoch)	ca. 2.500 m <sup>2</sup>
Hallenfläche mit Laderampen / Rolltoren (ca. 6,5 m hoch)	ca. 5.000 m <sup>2</sup>
Kaltlager bodenebene Andienung (ca. 6,50 m hoch)	ca. 500 m <sup>2</sup>
Büro- / Sozial- und Nebenräume	ca. 350 m <sup>2</sup>

Gesamtmietfläche: ca. 8.350 m<sup>2</sup>

Pkw-Stellplätze ca. 200 Stück, teilweise überdacht  
Freifläche ca. 6.000 m<sup>2</sup>  
Sprinkleranlage vorhanden

bisherige Nutzung: bis 02/2018 EDEKA C+C  
Nachbarmieter: ROLLER Möbelmarkt

geeignet für Großhandel, Versandhandel, Lagerung, Produktion (emissionsarm), sportliche Einrichtungen, .....

Bauliche Erweiterung bzw. Umbau nach Mieterwunsch,  
Teilflächenvermietung ab 2.000 m<sup>2</sup> möglich.

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Primärenergieverbrauch: 612,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieträger: Heizöl, Strom

Endenergieverbrauch Wärme : 93,1 kWh(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch Strom : 283,6 kWh(m<sup>2</sup>a)

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

## **Standortbeschreibung**

Stadt Offenburg, ca. 60.000 Einwohner, Oberzentrum, geografisch südl. von Karlsruhe und nördl. von Freiburg gelegen, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier, Entfernung nach Straßburg (Süd)-Frankreich über die neue Rheinbrücke ca. 20 km

## **Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530

Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)