

Büro ca. 550 - 600 m² in Kehl / B 36 - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1495/2



Objektdaten

Immobilienart: Büro / Praxis

Objektbeschreibung

Repräsentatives Büro / Ausstellung ca. 550 - 600 m² zzgl. Ergänzungsflächen - zu vermieten

EG: Gewerbefläche ca. 550 m² (Neubau 2013)
mit Fußbodenheizung (Pellets), 3-fach-Verglasung, Klimatisierung

Geeignet als Großraumbüro, evtl. mit Ausstellung oder zur Nutzung als Fitness-Studio ...
Änderung der Raumaufteilung nach Mieterwunsch

weitere, ergänzende Mietflächen:

EG: Produktions-, Lagerhalle mit Rolltoren ca. 550 m² (auf Wunsch = beheizt)
OG: Gewerberaum ca. 200 m² (Unterteilung nach Mieterwunsch)
Wohnung für Mitarbeiter ca. 130 m²

Kfz-Stellplätze ca. 20 Stück vorhanden, weitere möglich

Energieausweis (Büroteil) vorhanden:
Energiebedarfsausweis: Primärenergiebedarf = 101,0 kWh/(m²a) Effizienzklasse D
Energieträger: Strom-Mix, Holz
Baujahr: 2013

Energieausweis (Lager) vorhanden:
Energiebedarfsausweis: Primärenergiebedarf = 200,2 kWh/(m²a)
Energieträger: Strom-Mix
Baujahr: 2012

Energieausweis (Wohnung) vorhanden:
Energiebedarfsausweis: Endenergiebedarf = 164,5 kWh/(m²a) Effizienzklasse F
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 47,0 kWh/(m²a)
Energieträger: Strom-Mix, Holz, Rapsöl usw.
Baujahr: 2013

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt.

Standortbeschreibung

Kehl, ca. 35.000 EW, Mittelzentrum, liegt westl. von Offenburg direkt an der B36/ B28, Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel ca. 12 km Entfernung, direkter Grenzübergang Rheinbrücke Frankreich/ Straßburg, Hafen, Bahnhof

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de