

## Büroeinheit ca. 198 m<sup>2</sup> + Halle ca. 175 m<sup>2</sup> in Appenweier - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1303



### Objektdaten

Immobilienart: Büro / Praxis

### Objektbeschreibung

Helle, moderne Büroeinheit ca. 198 m<sup>2</sup> (Baujahr 2000) im 1. OG in Appenweier zu vermieten

geeignet für Verwaltung, Vertrieb / Call-Center, Dienstleistung, Kanzlei, Schulung, Versandhandel ...

Glasfaseranschluss, Netzwerkverkabelung, Außenbeschattung, Einbauküche, 2 WCs + Duschen

zzgl. Lager-/ Hallenfläche ca. 175 m<sup>2</sup> (Baujahr 2000)

beheizbar, lichte Höhe ca. 6,5 m, Rampe / Rolltor

Kfz-Stellplätze nach Bedarf vorhanden

Energieausweis (Bedarfsausweis) vorhanden:

Primärenergiebedarfswert: 129,6 kWh/(m<sup>2</sup> a), Energieträger: Erdgas

Baujahr: 2000 / 2013

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.

## **Standortbeschreibung**

Appenweier ca. 9.400 EW, liegt geografisch nördl. von Offenburg und südl. von Achern, sehr günstige Verkehrsverbindung - Nord-Süd-Verbindung über die B 3 und West-Ost-Verbindung über die B 28, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, Bahnanschluss, Französische Grenze nur wenige Autominuten entfernt, Frachtflughafen Lahr ca. 30 km entfernt

## **Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)