

Repräsentatives GEWERBEOBJEKT ca. 2.883 m² - zu verkaufen

Referenz-Nr.: 1359



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Repräsentatives GEWERBEOBJEKT ca. 2.883 m² südlich von Offenburg - zu verkaufen

Gewerbliche Nutzflächen im EG (Büro-, Schulungs-, Sozial-, Produktions-, Lager-, Laborflächen,...) ca. 2.514 m²
Gewerbliche Nutzflächen im OG (Büro-, Sozial-, Nebenflächen,...) ca. 369 m²

moderne, hochwertige, klimatisierte Büro-, Schulungs-, Labor- und Produktionsräume, Lüftungs-,
Brandmeldeanlage, Glasfaseranschluss,....

eigene Trafostation und Spannungswandler für 208, 480 und 690 Volt

befestigtes Grundstück mit ca. 85 Pkw-Stellplätzen

Grundstücksfläche: 7.032 m²

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch Wärme: 48,71 kWh/(m²a), Energieträger: Heizöl

Endenergieverbrauch Strom : 72,84 kWh/(m²a)

Baujahr: 1991

- Kaufpreis auf Anfrage -

Käuferprovision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Standortbeschreibung

Hohberg / Hofweier ca. 3.050 EW, Niederschopfheim ca. 2.900 EW, Diersburg ca. 1.700 EW / drei Ortsteile mit ca. 7.650 EW, Hofweier und Niederschopfheim haben direkte Anbindung an die B3, die Gemeinde liegt ca. 4 km südl. von Offenburg und ca. 8 km nördl. von Lahr mit jeweiligem Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de