

## Diskotheek / Tanzlokal / Gastronomie ca. 1.200 m<sup>2</sup> im Großraum Freiburg - zu verkaufen

Referenz-Nr.: 1429



### Objektdaten

Immobilienart: Gastronomie / Hotel

### Objektbeschreibung

gut gehende, komplett eingerichtete Diskothek / Tanzlokal / Gastronomie ca. 1.200 m<sup>2</sup> zu verkaufen

Gewerbeobjekt: Diskothek / Tanzlokal / Gastronomie ca. 1.200 m<sup>2</sup> davon

im Erdgeschoss: ca. 850 m<sup>2</sup>

im Obergeschoss: ca. 350 m<sup>2</sup> (2 Wohnungen vorhanden)

mit schönem Außenbereich / Biergarten

Thekenbereiche eingerichtet, komplette Küchenausstattung, Klima- / Lüftungsanlage, Licht- und Tonanlage, neueste Brandschutzanforderungen sind erfüllt, sanierte WC-Anlagen, Wärmerückgewinnungsanlage, ....

Grundstück ca. 6.700 m<sup>2</sup> mit ausreichend Parkplätzen

Baujahr 1996, Umbau + haustechnische Erneuerung 2004/05

Ölzentralheizung mit Wärmerückgewinnung

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch Wärme: 79,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Endenergieverbrauch Strom: 117 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 87,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieträger: Heizöl EL

Kaufpreis 1.500.000,- €

- detaillierte Informationen auf Anfrage nach Unterzeichnung einer Verschwiegenheitserklärung -

Käuferprovision: 3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt.

## **Standortbeschreibung**

Breisgau - Region im Südwesten Baden-Württembergs zwischen Oberrhein und Schwarzwald - liegt geografisch nördlich vom Markgräflerland, östlich vom Elsass, westlich vom Schwarzwald und südlich der Ortenau. Direkte Nähe zu Frankreich und der Schweiz. Unmittelbare Anbindungen an BAB 5 Karlsruhe-Basel, Rheintalbahn, Flughafen Basel-Mulhouse-Freiburg, Frachtflughafen Lahr.

## **Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)