

Bürogebäude ca. 400 m² mit 20 Parkplätzen im Raum Baden-Baden / Sinzheim / Bühl - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1465



Objektdaten

Immobilienart: Büro / Praxis

Objektbeschreibung

Büro / Praxis / Kanzlei ca. 407 m² in Baden-Baden - zu vermieten

Modernes, hochwertiges Bürogebäude mit folgenden Flächen:

OG: 4 Büros, Empfang, Foyer, Teeküche, WCs ca. 194 m²

EG: 3 Büros, Sekretariat, Teeküche, WC ca. 145 m²

zzgl. Technik-, Archiv- und Kellerräume ca. 68 m²

Baujahr Erdgeschoss 1991, Sanierung / Renovierung 2016

Parkplätze: ausreichend auf Grundstück und eigenem Parkhaus vorhanden.

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch Wärme: 135,0 kWh/(m²a), Endenergieverbrauch Strom: 68,2 kWh/(m²a)

Primärendenergieverbrauch dieses Gebäudes: 148,5 kWh/(m²a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1961

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Standortbeschreibung

Baden-Baden, ca. 55.600 Einwohner, direkter Anschluss zur A 5 Karlsruhe - Basel sowie zur B 3 und B 500 (Schwarzwaldhochstrasse), zum Regionalflughafen Baden-Airport ca. 10 km.

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de