

Moderne Loft - Bürofläche ca. 400 m² in Offenburg - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1310/10



Objektdaten

Immobilienart: Büro / Praxis

Objektbeschreibung

Moderne Loft - Bürofläche ca. 400 m² in Offenburg - zu vermieten

Innenstadtlage zwischen Bahnhof und Fußgängerzone

Büroeinheit im Erdgeschoss (Hochparterre) mit barrierefreiem Zugang und eigenen Pkw-Stellplätzen - zu vermieten

Zur Zeit Rohbauzustand, freie Raumaufteilung nach Mieterwunsch. Umbau und Ausstattung der Mieträume nach Mieteranforderung.

Erstbezug nach vollständigem Um- / Ausbau durch den Vermieter. Mietbeginn nach Absprache.

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Energieverbrauchskennwert: Strom: 67,2 kWh/(m²a), Wärme: 156,4 kWh/(m² a), Energieträger: Erdgas

Baujahr: 1906 + 1959

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt.

Standortbeschreibung

Stadt Offenburg, ca. 60.000 Einwohner, Oberzentrum, geografisch südl. von Karlsruhe und nördl. von Freiburg gelegen, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier, Entfernung nach Straßburg (Süd)-Frankreich über die neue Rheinbrücke ca. 20 km

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de