

Ladengeschäft ca. 274 m² in Offenburg-Stadtmitte - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1490



Objektdaten

Immobilienart: Ladengeschäft

Objektbeschreibung

Ladengeschäft (ehem. Bankfiliale) in zentraler Lage direkt am Marktplatz

Erdgeschoss: Verkaufs- / Ausstellungsfläche ca. 155 m²

1. Obergeschoss: Verkaufs-, Büro-, Sozialräume ca. 119 m²

Gesamtfläche: ca. 274 m²

Erd- und Obergeschoss sind über eine interne Treppe miteinander verbunden.

Bodenebener Zugang mit elektrischer Schiebetüranlage, Klima- und Alarmanlage, hochwertige und moderne Ausstattung,...

Schaufensterfront ca. 10 m

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Energieverbrauchskennwert: Strom 7,7 kWh/(m²a), Wärme: 66,2 kWh / (m² a),

Energieträger: Erdgas

Baujahr 2005

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt

Standortbeschreibung

Stadt Offenburg, ca. 60.000 EW, Oberzentrum, geografisch südl. von Baden-Baden und nördl. von Lahr / Freiburg gelegen, direkt an der B3 / B33, Anschluss an B28 bei Appenweier ca. 9 km, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe - Basel, bis Frankreich – Kehl / Straßburg Rheinbrücke ca. 20 km

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de