

Büro / Praxis / Kanzlei ca. 178 m² in Kehl / GE - zu vermieten

Referenz-Nr.: 280



Objektdaten

Immobilienart: Büro / Praxis

Objektbeschreibung

Büro / Praxis / Kanzlei ca. 178 m² in Kehl / GE - zu vermieten

Büroeinheit im Erdgeschoss eines repräsentativen 2-geschossigen Bürogebäudes mit ca. 178 m² Nutzfläche.

Barrierefreier Zugang!

Bei Bedarf können weitere Räume im Gebäude zusätzlich angemietet oder mitbenutzt werden.

Aktuelle Raumaufteilung: 1 Großraumbüro mit 70 m², 3 weitere Büroräume mit ca. 18 / 25 und 28 m²
Abstell- / Serverraum und WC

Änderung der Raumaufteilung möglich.

Ausstattung: Netzwerkverkabelung / Wandkanäle + Bodendosen, Gebäude = alarmgesichert, Klimaanlage optional, ...

zzgl. Hallenfläche und Pkw-Stellplätze nach Bedarf

Energieausweis (Bedarfsausweis) vorhanden:
Primärenergiebedarf: 235,60 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas
Endenergiebedarf Wärme : 138,8 kWh(m²a)

Endenergiebedarf Strom : 40,8 kWh(m²a)
Baujahr: 1998, Erweiterung 2006, Renovierung 2018

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Standortbeschreibung

Kehl ca. 33.500 EW, Mittelzentrum, liegt westl. von Offenburg direkt an der B36/ B28, Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel ca. 12 km Entfernung, direkter Grenzübergang Rheinbrücke Frankreich/ Straßburg, Hafen, Bahnhof

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de