

## **Produktions-/ Lagerhalle mit Büro- und Sozialräumen ca. 1.080 m<sup>2</sup> in Lahr - zu vermieten**

Referenz-Nr.: 1160



### **Objektdaten**

**Immobilienart:** Halle / Industriefläche

### **Objektbeschreibung**

Produktions-/ Lagerhalle zzgl. Ausstellungs-/ Büro-/ Sozialräume ca. 1.080 m<sup>2</sup> - zu vermieten

in einem Industriegebiet von Lahr, ca. 3 km zur A5 und ca. 2 km zur B3.

Hallenflächen: ca. 820 m<sup>2</sup>

lichte Höhe ca. 3,50 - 4,50 m, auf Rampenhöhe mit Auffahrrampe, teils bodeneben  
1 höhenverstellbare Lkw-Laderampe + überdachter Rampenbereich für bis zu 4 Klein-Lkws

Ausstellungs-, Büro- und Sozialräume: ca. 260 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: ca. 1.080 m<sup>2</sup>

Befestigte Freifläche + Parkplätze auf einem Teilgrundstück von insgesamt ca. 3.500 m<sup>2</sup>

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch Wärme: 119,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Endenergieverbrauch Strom: 18,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 131,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieträger: Gas

Baujahr: 1976

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

## **Standortbeschreibung**

Stadt Lahr, ca. 44.000 EW, Mittelzentrum, liegt südl. von Offenburg ca. 20 km und nördl. von Freiburg ca. 50 km direkt an der B3, Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, Bahnhof, Flughafen, Frachtzentrum.

## **Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)