

## Ladengeschäft ca. 530 m<sup>2</sup> - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1215



### Objektdaten

Immobilienart: Ladengeschäft

### Objektbeschreibung

Ladengeschäft ca. 530 m<sup>2</sup> - zu vermieten

in Kippenheim - Ortsmitte, direkt an der Ortsdurchfahrt / B 3

geeignet für Verkauf, Ausstellung, Dienstleistung ,... Keine Gastronomie !!!

Verkaufsfläche ca. 365 m<sup>2</sup>, Lager- / Nebenfläche ca.145 m<sup>2</sup>, Büro ca. 20 m<sup>2</sup> zzgl. WC  
Gesamtmietfläche ca. 530 m<sup>2</sup>

Barrierefreier Zugang, 2 Automatiktüren, große Schaufenster, Kühlraum ,.....

ca. 13 Pkw-Stellplätze - im eigenen Hof mit direkter Zufahrt von der B 3

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:  
Endenergieverbrauch Wärme: 94 kWh/(m<sup>2</sup>a), Endenergieverbrauch Strom: 31 kWh/(m<sup>2</sup>a),  
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 158 kh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieträger: Heizöl EL

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

## **Standortbeschreibung**

Kippenheim/ Schmieheim ca. 5.100 EW, liegt geographisch östl. von Mahlberg, direkt an der B3, über Mahlberg Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel

## **Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)