

Produktionshallen + Büro ca. 10.500 m² in Kehl - zu verkaufen

Referenz-Nr.: 1471



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Gewerbliche Liegenschaft in Kehl (GE) zu verkaufen

Büroräume, Wohnung und Sozialräume ca. 1.700 m²

Produktionshallen ca. 8.800 m²

lichte Höhe ca. 7,10 m / 7,50 m, Kranbahnen, Rolltore, etc.

Geeignet für Metallproduktion o.ä.

Für Kapitalanleger besteht die Möglichkeit, mit dem derzeitigen Nutzer einen Mietvertrag mit fester Vertragsdauer zu vereinbaren.

6 Garagen, 65 Stellplätze.

Grundstücksgröße ca. 22.400 m²

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch Strom: 127,2 kWh/(m² a), Endenergieverbrauch Wärme: 243,9 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas E

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes : 497,2 kWh/(m² a)

Kaufpreis auf Anfrage

Käuferprovision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Standortbeschreibung

Kehl, ca. 35.000 EW, Mittelzentrum, liegt westl. von Offenburg direkt an der B36/ B28, Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel ca. 12 km Entfernung, direkter Grenzübergang Rheinbrücke Frankreich/ Straßburg, Hafen, Bahnhof

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de