

Wohn- und Geschäftshaus ca. 560 m² in Achern - zu verkaufen - RESERVIERT

Referenz-Nr.: 647



Objektdaten

Immobilienart: Büro / Praxis

Objektbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus in Achern-OT (GE) zu verkaufen

EG: Ausstellungs- / Werkstatt- / Lagerfläche ca. 360 m²

OG: Ausstellungs- / Bürofläche ca. 120 m²

Gewerbliche Nutzfläche insgesamt ca. 480 m²

OG: Wohnung mit kleinem Balkon ca. 80 m²

Gesamtnutzfläche: ca. 560 m²

Gaszentralheizung: Radiatoren + Fußbodenheizung, außerdem mehrere Öfen

Grundstücksfläche ca. 2.581 m²

Energieausweis für Nichtwohnbereich (Bedarfsausweis)

Endenergiebedarf Wärme: 137,5 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Strom: 41,9 kWh/(m²a)
Energieträger: Erdgas, Strom

Energieausweis für Wohnbereich (Bedarfsausweis)
Endenergiebedarf: 150,4 kWh/(m²a)
Primärenergiebedarf: 157,6 kWh/(m²a)
Energieträger: Erdgas, Stückholz, Strom-Mix

Baujahr: 1996

Kaufpreis: auf Anfrage

Käuferprovision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Standortbeschreibung

Achern ca. 22.800 EW, Mittelzentrum, liegt geografisch nördl. von Offenburg und südl. von Baden-Baden, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de