

## Produktions- / Lagerhallen ca. 175 bis 785 m<sup>2</sup> + Büro in Appenweier - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1303



### Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

### Objektbeschreibung

Produktions- / Lagerhalle/n ca. 175 m<sup>2</sup> + 610 m<sup>2</sup> (Baujahr 2000 / 2014)

lichte Höhe ca. 6,5 m

Rampe / Rolltore  
beheizbar

Büroeinheiten ca. 126 - 452 m<sup>2</sup> (Baujahr 2000 / 2014)

Netzwerkverkabelung, Außenbeschattung, Einbauküchen  
hell + modern  
WC's + Duschen

komplett oder in Teilflächen zu vermieten

Die Mietflächen stehen ab kurzfristig zur Verfügung.

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Energieverbrauchskennwert: 129,6 kWh / (m<sup>2</sup> a), Energieträger: Erdgas

Mietpreis auf Anfrage

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.

## **Standortbeschreibung**

Appenweier ca. 9.400 EW, liegt geografisch nördl. von Offenburg und südl. von Achern, sehr günstige Verkehrsverbindung - Nord-Süd-Verbindung über die B 3 und West-Ost-Verbindung über die B 28, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, Bahnanschluss, Französische Grenze nur wenige Autominuten entfernt, Frachtflughafen Lahr ca. 30 km entfernt

## **Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)