



## Groß- bzw. Einzelhandelsfläche ca. 660 m<sup>2</sup> - zu vermieten / RESERVIERT

Referenz-Nr.: 1/1021/9999



### Objektdaten

Immobilienart: Ladengeschäft

### Objektbeschreibung

Offenburg / Fachmarktlage

Verkaufs- und Ausstellungsfläche ca. 660 m<sup>2</sup> in werbewirksamer, stark frequentierter Fachmarktlage

Nutzung: Großhandel, nicht zentrenrelevanter Einzelhandel, Ausstellung, Versandhandel ....

auf Rampenhöhe, Eingang über Treppe, rückwärtige Anlieferung mit Rampe zur Mitbenutzung, gepflegter Allgemeinzustand, Kundenparkplatz, lichte Innenhöhe ca. 5 m

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch: Strom 11 kWh/m<sup>2</sup>a, Wärme 72 kWh/m<sup>2</sup>a, Energieträger: Heizöl,

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr: 1971, 2002, 2013

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

### Standortbeschreibung

Stadt Offenburg, ca. 60.000 EW, Oberzentrum, geografisch südl. von Baden-Baden und nördl. von Lahr/ Freiburg gelegen, direkt an der B3/ B33, Anschluss an B28 bei Appenweier ca. 9 km, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, bis Frankreich - Kehl/ Straßburg Rheinbrücke ca. 20 km

**Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG**

Robert-Bosch-Straße 2  
77656 Offenburg  
Deutschland

Tel. +49 781 96530  
Fax +49 781 965320

[sekretariat@dragon24.de](mailto:sekretariat@dragon24.de)