



Gewerbeobjekt ca. 5.000 m² - zu verkaufen / RESERVIERT

Referenz-Nr.: 1/557/9999[VK]



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt ca. 5.000 m²

bestens geeignet für Metallproduktion oder Maschinenbau

bestehend aus:

zwei Produktionshallen (Montage 1 und 2): ca. 4.052 m²

(lichte Höhe ca. 6,70 m bis ca. 9,65 m)

Büro-, Sozialräume im EG / OG: ca. 973 m²

teils klimatisiert, repräsentativ

Gesamtnutzfläche: ca. 5.025 m²

Baujahre: 1961 bis 1991

Modernisierung / Renovierung 2005 / 2011: Ölzentralheizung, Hallenbeleuchtung, Dächer & Dachfenster, Lüftungsanlage und Deckenstrahler im Produktionsbereich, Sanitärräume, etc.

Halle 1:

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Energieverbrauchskennwert: Strom: 28 kWh/(m²a), Wärme: 101 kWh/(m²a), Energieträger: leichtes Heizöl EL

Halle 2:

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Energieverbrauchskennwert: Strom: 28 kWh/(m² a), Wärme: 208 kWh/(m²a), Energieträger: leichtes Heizöl EL
Baujahr 1992

Besondere Ausstattung: 11 Kräne / Kranbahnen von 2 t bis 32 t

Trafo: 630 kVA

Maschinenbau bis 100 t möglich

Netzwerkverkabelung Kat 7 - BTR-Kat 6 A

Lackierbereich vorhanden

Druckluftversorgung

Grundstücksgesamtfläche: ca. 8.500 m²

Kaufpreis auf Anfrage

Käuferprovision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Standortbeschreibung

Friesenheim ca. 12.280 EW, liegt geografisch zwischen Lahr und Offenburg direkt an der B 3, in ca. 15 km Entfernung bei Lahr bzw. Offenburg, Autobahnanschluss an die BAB 5 Karlsruhe-Basel, Frachtflughafen in Lahr, Grenznähe ca. 35 km nach Straßburg

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2

77656 Offenburg

Deutschland

Tel. +49 781 96530

Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de