

Ladengeschäft ca. 530 m² - zu vermieten

Referenz-Nr.: 1215



Objektdaten

Immobilienart: Ladengeschäft

Objektbeschreibung

Ladengeschäft ca. 530 m² - zu vermieten

in Kippenheim - Ortsmitte, direkt an der Ortsdurchfahrt / B 3

geeignet für Verkauf, Ausstellung, Dienstleistung ,... Keine Gastronomie !!!

Verkaufsfläche ca. 365 m², Lager- / Nebenfläche ca.145 m², Büro ca. 20 m² zzgl. WC
Gesamtmietfläche ca. 530 m²

Barrierefreier Zugang, 2 Automatiktüren, große Schaufenster, Kühlraum ,.....

ca. 13 Pkw-Stellplätze - im eigenen Hof mit direkter Zufahrt von der B 3

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:
Endenergieverbrauch Wärme: 94 kWh/(m²a), Endenergieverbrauch Strom: 31 kWh/(m²a),
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 158 kh/(m²a)
Energieträger: Heizöl EL

- Mietpreis auf Anfrage -

Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Standortbeschreibung

Kippenheim/ Schmieheim ca. 5.100 EW, liegt geographisch östl. von Mahlberg, direkt an der B3, über Mahlberg Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de