

Produktionshallen + Büro ca. 10.500 m² in Kehl - zu verkaufen

Referenz-Nr.: 1471



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Gewerbliche Liegenschaft in Kehl (GE) zu verkaufen

Büroräume, Wohnung und Sozialräume ca. 1.700 m²

Produktionshallen ca. 8.800 m²

lichte Höhe ca. 7,10 m / 7,50 m, Kranbahnen, Rolltore, etc.

Geeignet für Metallproduktion o.ä.

Das Gesamtobjekt kann dem Käufer zur Eigennutzung im Laufe des Jahres 2018 übergeben werden. Für Kapitalanleger besteht die Möglichkeit, mit dem heutigen Nutzer einen Mietvertrag mit einer festen Vertragsdauer von bis zu 5 Jahren abzuschließen.

6 Garagen, 65 Stellplätze.

Grundstückgröße ca. 22.400 m²

Energieausweis (Verbrauchsausweis) vorhanden:

Endenergieverbrauch Strom: 127,2 kWh/(m² a), Endenergieverbrauch Wärme: 243,9 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas E

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes : 497,2 kWh/(m² a)

Kaufpreis auf Anfrage

Käuferprovision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Standortbeschreibung

Kehl, ca. 35.000 EW, Mittelzentrum, liegt westl. von Offenburg direkt an der B36/ B28, Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel ca. 12 km Entfernung, direkter Grenzübergang Rheinbrücke Frankreich/ Straßburg, Hafen, Bahnhof

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de