



Gewerbeobjekt ca. 450 m² in Appenweier - zu verkaufen / zu vermieten

Referenz-Nr.: 1459



Objektdaten

Immobilienart: Halle / Industriefläche

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt ca. 450 m² in Appenweier / Gewerbegebiet

Hallenflächen gesamt	ca. 390 m ²
lichte Höhe Halle ca. 4 m (ca. 320 m ²)	
lichte Höhe ca. 2,75 m (ca. 70 m ²)	
Büro-, Sozial-, Nebenflächen	ca. 60 m ²
Gesamtfläche:	ca. 450 m ²

Grundstück ca. 1.175 m²,
Pkw-Stellplätze: 2 - 4 Stück

Heizung vorhanden:
Gasheizung / Gebläse für die Halle
Nachtspeicheröfen im Büro

Energieausweis: Gemäß EmEV 2014 §1 Abs. 3 Nr. 9 ist für Gebäude dieser Art kein Energieausweis erforderlich.

Kaufpreis bzw. Mietpreis auf Anfrage

Käuferprovision: 3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. MwSt.
Mieterprovision: 3,57 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Standortbeschreibung

Appenweier ca. 9.400 EW, liegt geografisch nördl. von Offenburg und südl. von Achern, sehr günstige Verkehrsverbindung - Nord-Süd-Verbindung über die B 3 und West-Ost-Verbindung über die B 28, direkter Autobahnanschluss BAB 5 Karlsruhe-Basel, Bahnanschluss, Französische Grenze nur wenige Autominuten entfernt, Frachtflughafen Lahr ca. 30 km entfernt

Dragon Industrie & Gewerbe Makler GmbH & Co. KG

Robert-Bosch-Straße 2
77656 Offenburg
Deutschland

Tel. +49 781 96530
Fax +49 781 965320

sekretariat@dragon24.de